

BAJAREQUE®

TELCHAC^{PTO}

HOGAR DE
MAR

YUC



MEX

TELCHAC
PTO

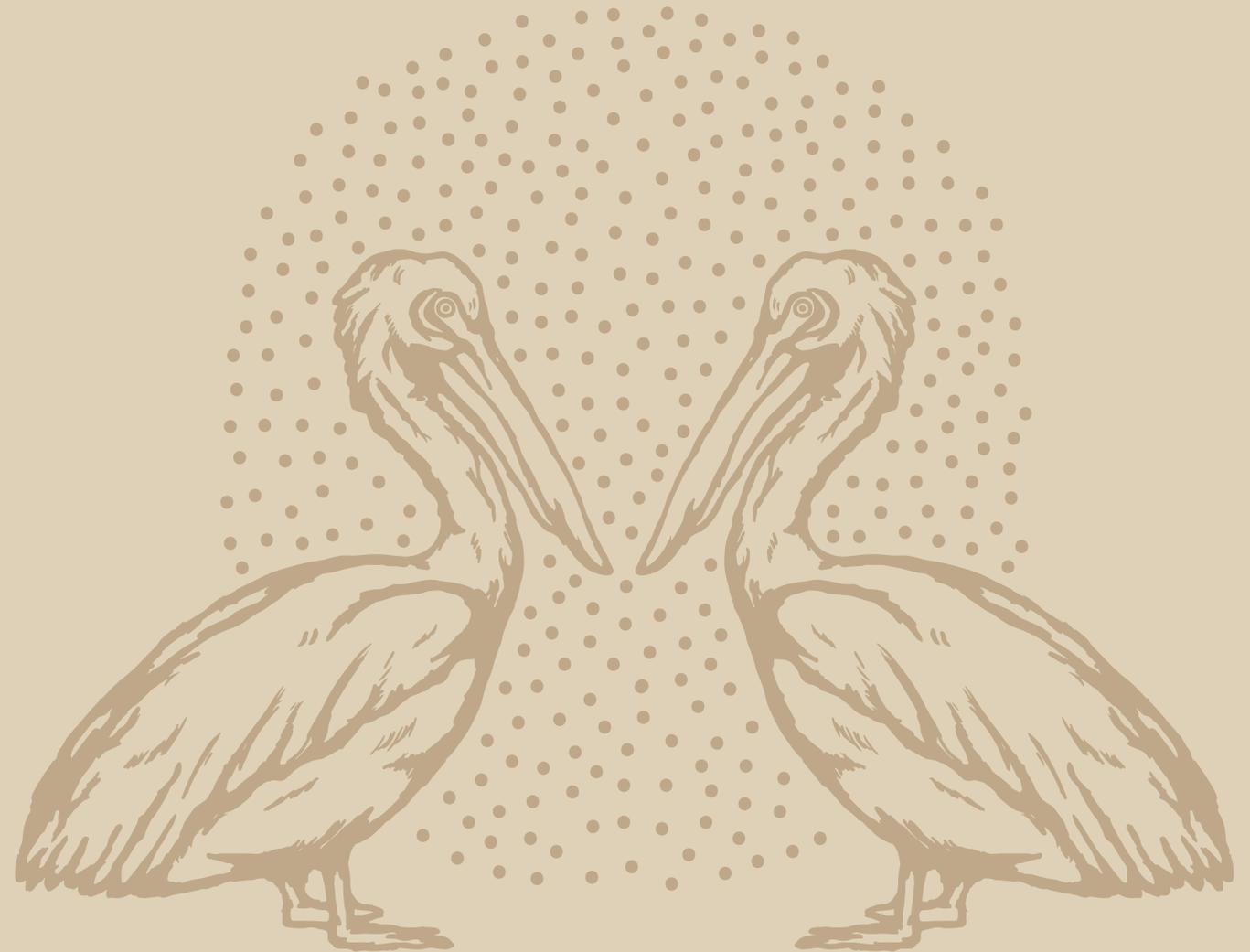


BAJAREQUE®

Hogar de Mar

Es momento de volver al mar

De volver al tesoro de vivir días infinitos alrededor de la playa y el mar de Telchac. De volver a reinventarse en un tiempo lleno de plenitud en balance con el sol, el mar y nosotros mismos





Un lugar donde todo es posible...

Creamos un refugio, un hogar de mar y playa en Telchac, Yucatán conformado por 8 niveles de 26 departamentos, 3 penthouses y 6 Villas, donde las noches son alegres y los días infinitos.

Aquí encontrarás balance con el sol, el mar, la familia, los amigos y contigo mismo, una suma de momentos que se guardan en el corazón.

BAJAREQUE



Donde los días
son infinitos...

BAJAREQUE®

Telchac Puerto forma parte del Recorrido de la Costa Esmeralda en Yucatán.

Cuenta con un mar y playa tranquilos la mayor parte del año, por lo que es considerado por muchos como el destino ideal para descansar.

En la carretera costera que atraviesa este lugar se encuentran gran variedad de restaurantes, hoteles y todos los servicios necesarios para disfrutar momentos relajantes y plenos.

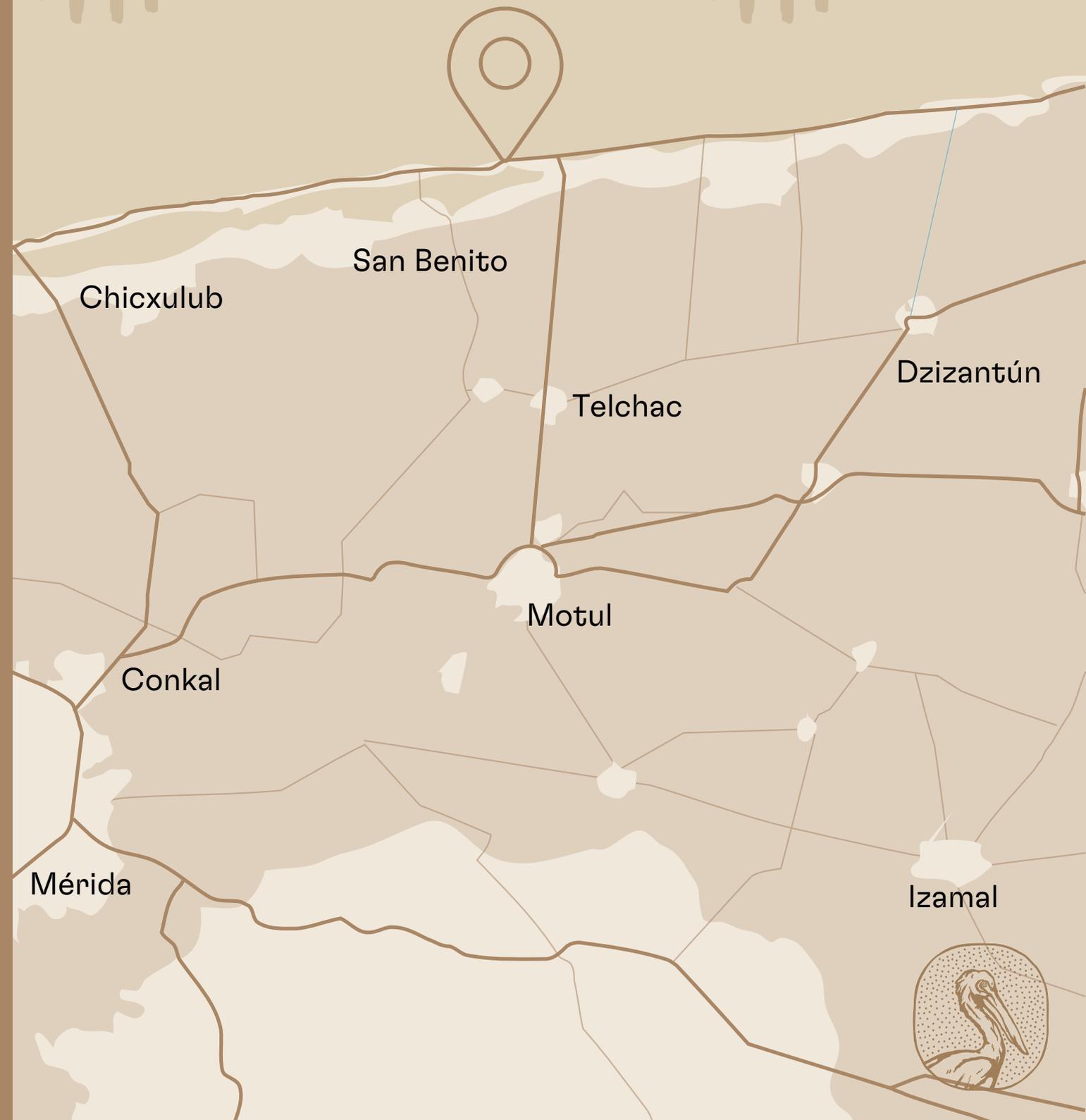
Sus habitantes son grandes promotores de la conservación de diversas especies como la Tortuga Marina, donde el año pasado se registraron 221 mil 318 huevos.

10 min. de la Laguna Rosada

15 min. de Zona Arqueológica Xcambó

30 min. de Progreso

BAJAREQUE®

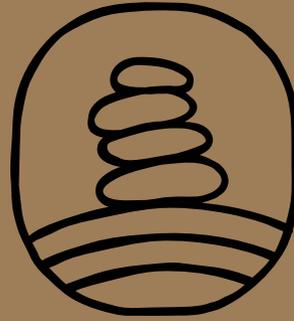


BAJAREQUE®

Nuestras Amenidades



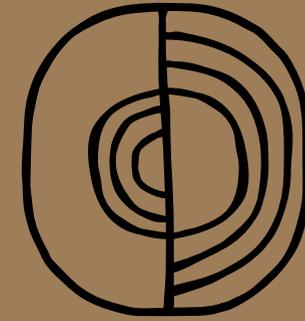
Grill zone



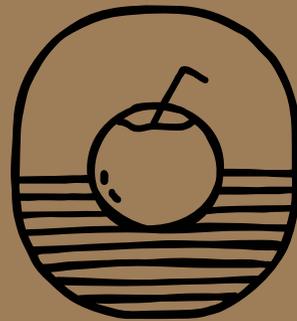
Yoga Zone



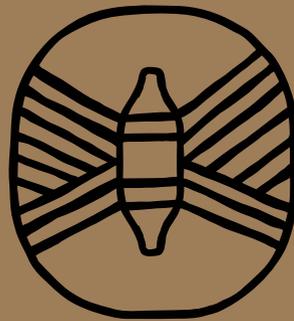
Gym



Alberca



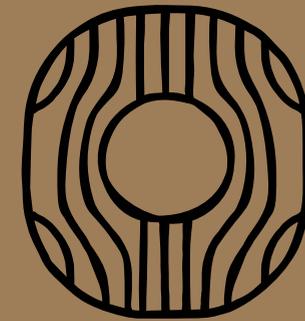
Cava



Sauna



Barra de snacks



Otras amenidades



Lobby



Restaurante - bar

Tu hogar en el mar está aquí



BAJAREQUE®



- ⑥ Nivel 9 planta de azoteas, cubo de elevadores y escalera de servicio
- ⑤ Nivel 8 dividido en 1 penthouse (Tipo B) y segundas plantas de Penthouse (Tipo A)
- ④ Nivel 7 dividido en 2 departamentos (Tipo A) y 2 penthouse (Tipo A)
- ③ Nivel 2 hasta nivel 6 divididos en 4 departamentos por nivel (Dos Tipo A y dos Tipo B)
- ② Nivel 1 dividido en 4 departamentos (Tipo A, Tipo A1, Tipo B y Tipo B1)
- ① Planta baja: acceso peatonal y vehicular, áreas de uso común tanto exteriores como interiores (amenidades) + recepción, área administrativa, servicios de cocina, baños, área de servicios.



BAJAREQUE®

Master Plan



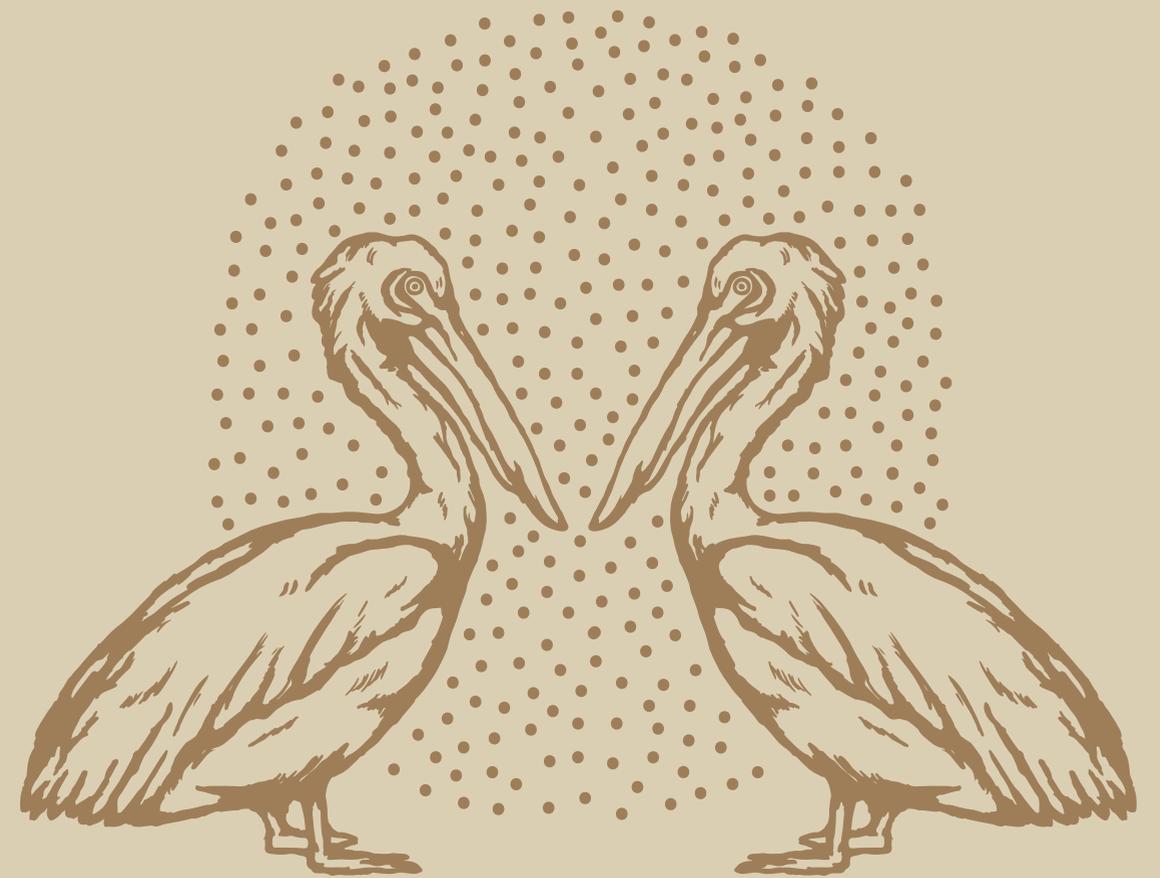
- 01. Lobby
- 02. Amenidades
- 03. Piscina
- 04. Zona de Yoga / Meditación
- 05. Fogata / BBQ
- 06. Piscina
- 07. Cancha de volleyball
- 08. Club de playa
- 09. Estacionamiento
- 10. Circulación vertical



BAJAREQUE®

Planta Baja

La planta baja cuenta con acceso peatonal y vehicular, áreas de uso común tanto exteriores: áreas de asadores, piscina, zonas de estar y estacionamiento vehicular arbolado como interiores: zonas de estar, gimnasio, área de sauna, barra para servicio de snacks y bebidas, recepción, área administrativa, servicios de cocina, baños, área de servicios, cuarto de máquinas y bodegas.





Amenidades Lobby



BAJAREQUE®

Planta baja zoom

Amenidades



- 01. Lobby
- 02. Tienda / Cafeteria
- 03. Alacena
- 04. Administración
- 05. Baño administración
- 06. Gym
- 07. Clóset / lockers
- 08. Sauna
- 09. Bodega gym
- 10. Sala de estar
- 11. Cocina
- 12. Cuarto de basura y séptico
- 13. Baños
- 14. Bodega
- 15. Terraza
- 16. Baño de servicio
- 17. Cuarto de máquinas
- 18. Circulación vertical







BAJAREQUE®



ZOOM DEPARTAMENTOS



Canal de nado



BAJAREQUE®

Nivel 1 zoom

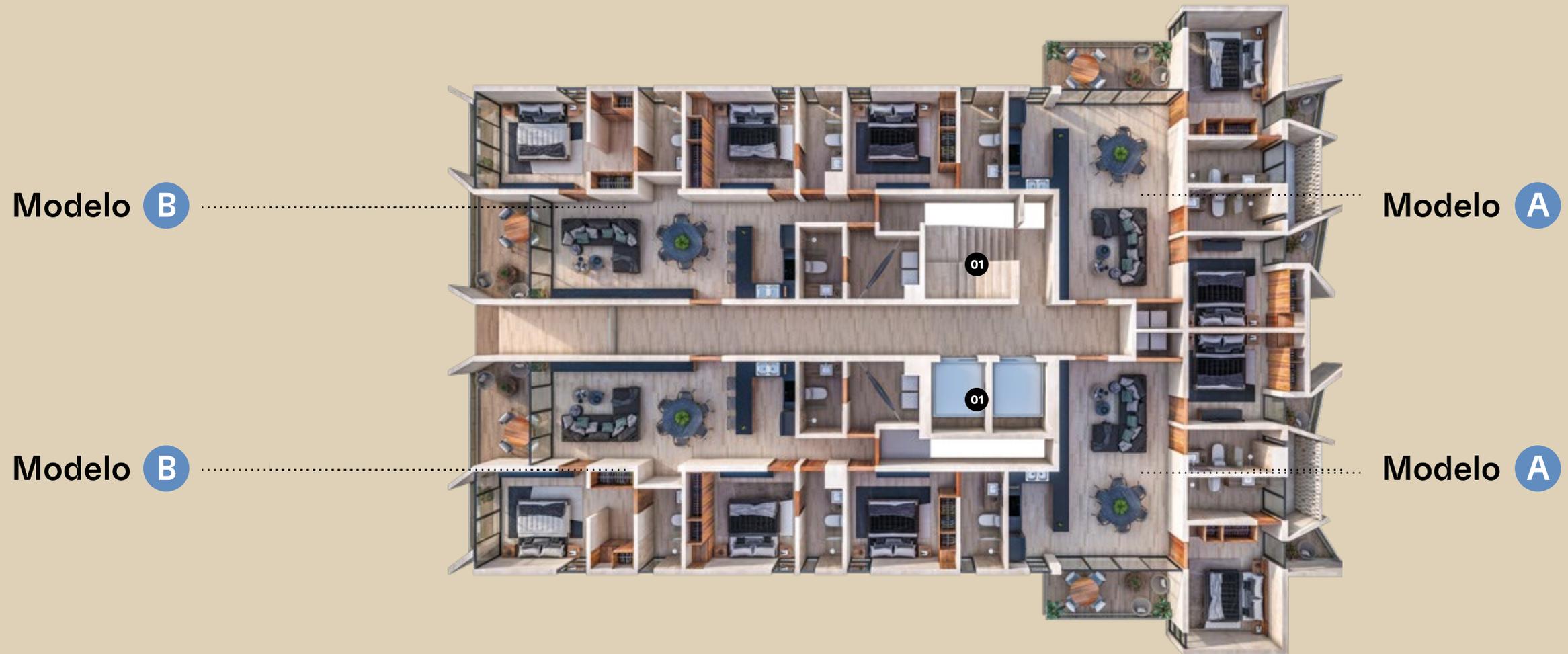


01. Circulaciones verticales



BAJAREQUE®

Nivel 2-6 zoom



01. Circulaciones verticales



BAJAREQUE®

Nivel 7 zoom

Penthouse tipo
planta baja **A**

Penthouse tipo
planta baja **A**



Modelo **A**

Modelo **A**



BAJAREQUE®

Nivel 8 zoom

Roof top
penthouse tipo **A**

Roof top
penthouse tipo **A**



Penthouse **B**



Alberca



BAJAREQUE®

TIPOLOGÍAS DEPARTAMENTOS

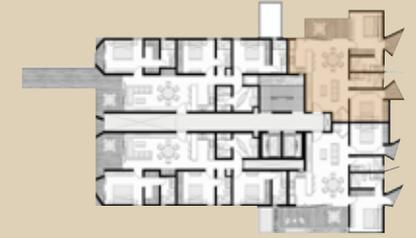




BAJAREQUE®

Tipología A

11 unidades | 1 nivel de 104.3 m² de construcción



- 01. Sala
- 02. Comedor
- 03. Cocina
- 04. Terraza
- 05. Recámara A
- 06. Clóset A
- 07. Terraza A
- 08. Baño A
- 09. Recámara B
- 10. Clóset B
- 11. Terraza B
- 12. Baño visitas
- 13. Área de lavado

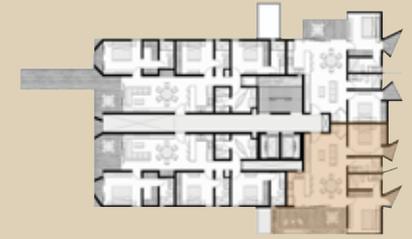




BAJAREQUE®

Tipología A1

1 unidad | 1 nivel de 114.3 m² de construcción



- 01. Sala
- 02. Comedor
- 03. Cocina
- 04. Terraza
- 05. Recámara A
- 06. Clóset A
- 07. Terraza A
- 08. Baño A
- 09. Recámara B
- 10. Clóset B
- 11. Terraza B
- 12. Baño visitas
- 13. Área de lavado

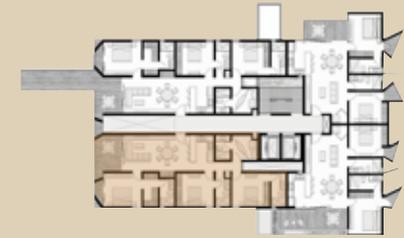




BAJAREQUE®

Tipología B

13 unidades | 1 nivel de 141.9 m² de construcción



- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Recámara A
- 06. Terraza A
- 07. Clóset A
- 08. Baño A
- 09. Recámara B
- 10. Clóset B
- 11. Baño B
- 12. Recámara C
- 13. Clóset C
- 14. Baño C
- 15. Recámara de servicio
- 16. Baño de servicio
- 17. Closet blancos





BAJAREQUE®

Tipología B1

1 unidad | 1 nivel de 158.9 m²



- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Recámara A
- 06. Terraza A
- 07. Clóset A
- 08. Baño A
- 09. Recámara B
- 10. Clóset B
- 11. Baño B
- 12. Recámara C
- 13. Clóset C
- 14. Baño C
- 15. Recámara de servicio
- 16. Baño de servicio
- 17. Closet blancos





Departamento tipo A



Departamento tipo A



Departamento tipo A



BAJAREQUE®



TIPOLOGÍAS PENTHOUSES



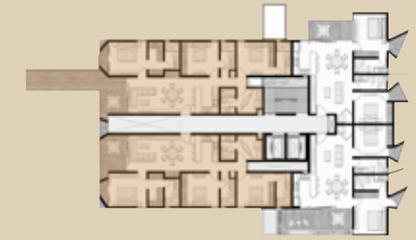
Penthouse planta baja tipo A



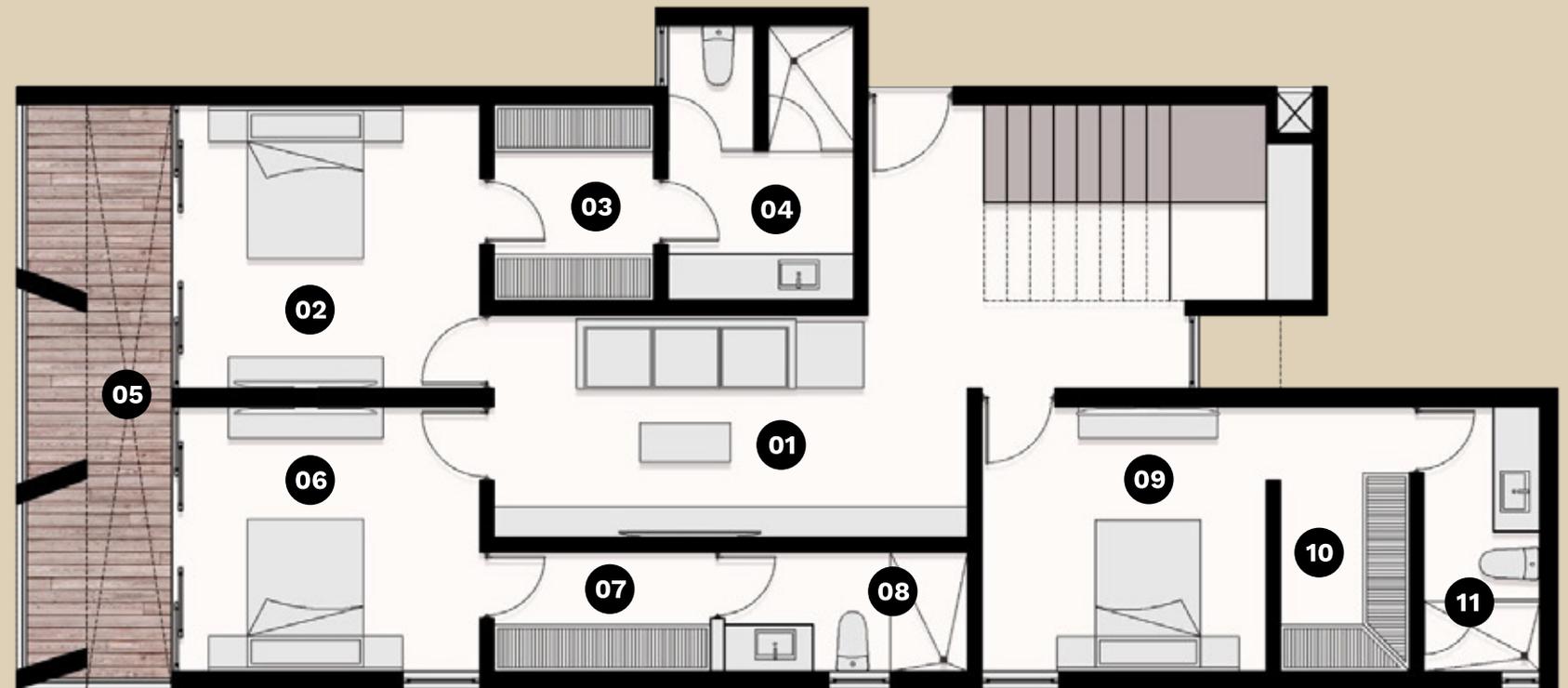
BAJAREQUE®

Tipología PH modelo A

2 unidades | 2 niveles de 277.2 m² de construcción



- 01. Sala
- 02. Recámara A
- 03. Clóset A
- 04. Baño A
- 05. Terraza
- 06. Recámara B
- 07. Clóset B
- 08. Baño B
- 09. Recámara C
- 10. Clóset C
- 11. Baño C
- 12. Circulación vertical



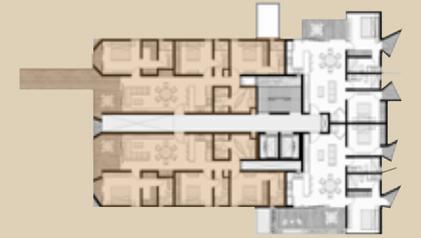
Planta Baja



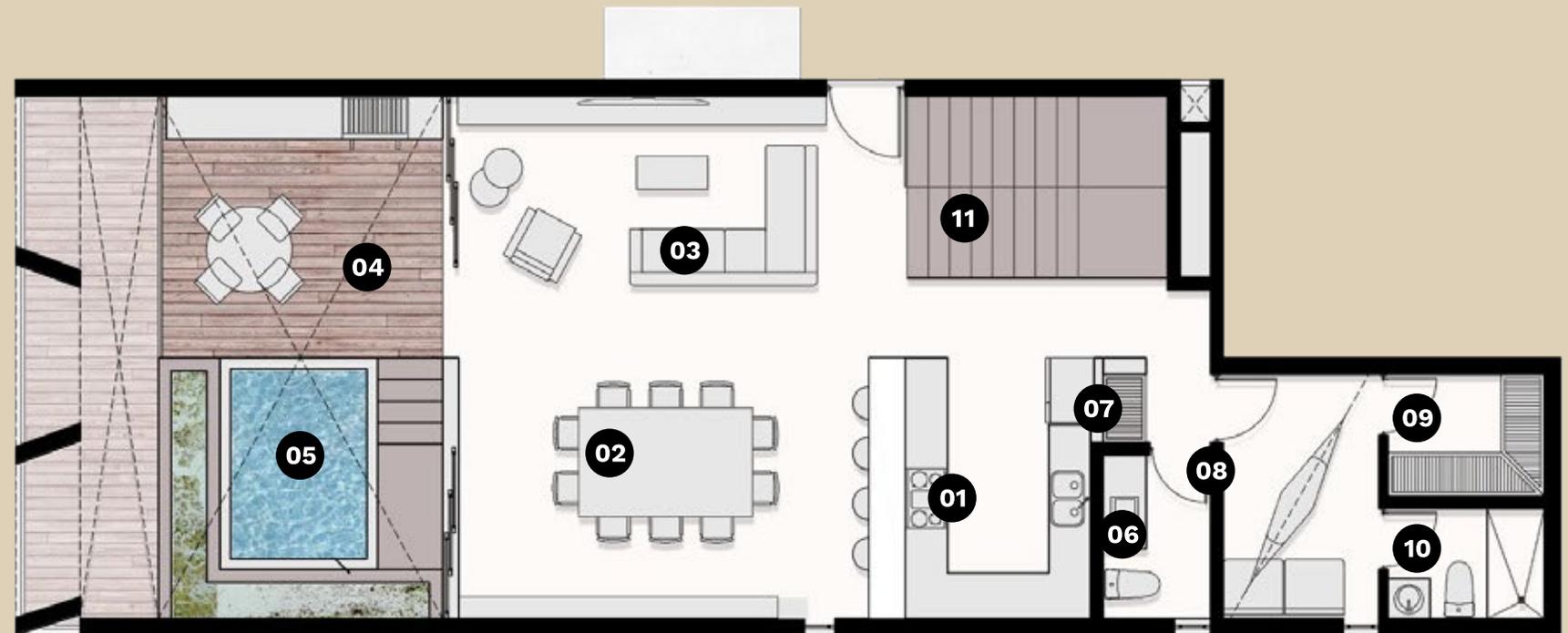
BAJAREQUE®

Tipología PH modelo A

Roof Top



- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Piscina
- 06. Baño de visitas
- 07. Clóset de blancos
- 08. Recámara de servicio
- 09. Clóset de servicio
- 10. Baño de servicio
- 11. Circulación vertical



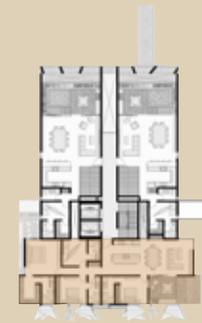
Planta Alta



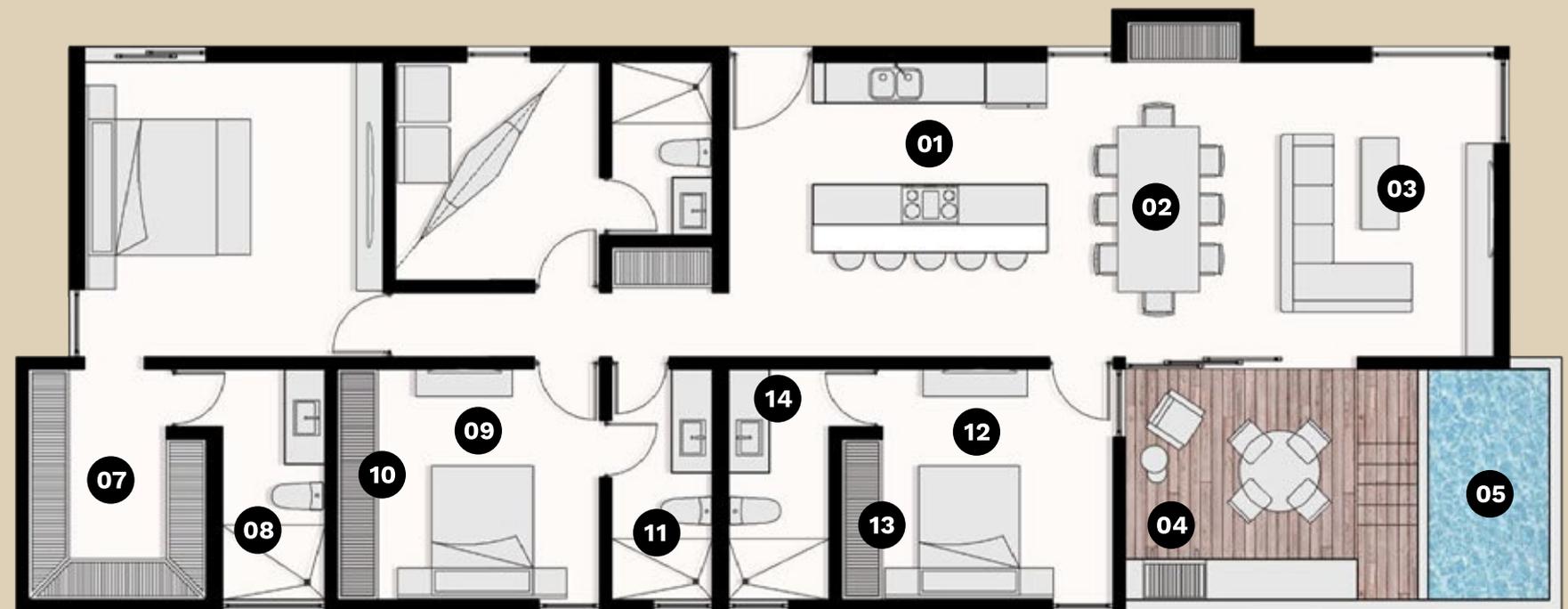
BAJAREQUE®

Tipología PH modelo B

197.8 m2 totales de construcción



- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Piscina
- 06. Recámara A
- 07. Clóset A
- 08. Baño A
- 09. Recámara B
- 10. Clóset B
- 11. Baño B / Visitas
- 12. Recámara C
- 13. Clóset C
- 14. Baño C
- 15. Recámara de servicio
- 16. Baño de servicio
- 17. Closet blancos





BAJAREQUE®

TIPOLOGÍAS VILLAS



Fachada hacia el mar









BAJAREQUE®

Tipología A



2 unidades | 3 niveles de 339.32 m² de construcción

NIVEL 1

- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Piscina
- 06. Recámara 1
- 07. Clóset 1
- 08. Baño 1
- 09. Terraza 2
- 10. Jardín
- 11. Baño de visitas
- 12. Circulación vertical



Planta baja



BAJAREQUE®

Tipología A



NIVEL 2

- 01. Recámara principal
- 02. Clóset / vestidor
- 03. Baño principal
- 04. Terraza
- 05. Recámara 2
- 06. Clóset
- 07. Baño
- 08. Bodega
- 09. Circulación vertical





BAJAREQUE®

Tipología A



NIVEL 3

- 01. Rooftop
- 02. Piscina
- 03. Cuarto de servicio
- 04. Baño de servicio
- 05. Circulaciones verticales





BAJAREQUE®

Tipología B



3 unidades | 3 niveles de 329.31 m² de construcción total

NIVEL 1

- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Piscina
- 06. Recámara 1
- 07. Clóset Vestidor
- 08. Baño 1
- 09. Terraza 2
- 10. Jardín
- 11. Baño de visitas
- 12. Circulación vertical



Planta baja



BAJAREQUE®

Tipología B



NIVEL 2

- 01. Recámara principal
- 02. Clóset vestidor principal
- 03. Baño principal
- 04. Terraza principal
- 05. Recámara 3
- 06. Clóset Vestidor
- 07. Baño
- 08. Bodega
- 09. Circulación vertical



Planta alta



BAJAREQUE®

Tipología B



NIVEL 3

- 01. Roof top
- 02. Piscina
- 03. Cuarto de Servicio
- 04. Baño de servicio
- 05. Área de tendido
- 06. Circulaciones verticales







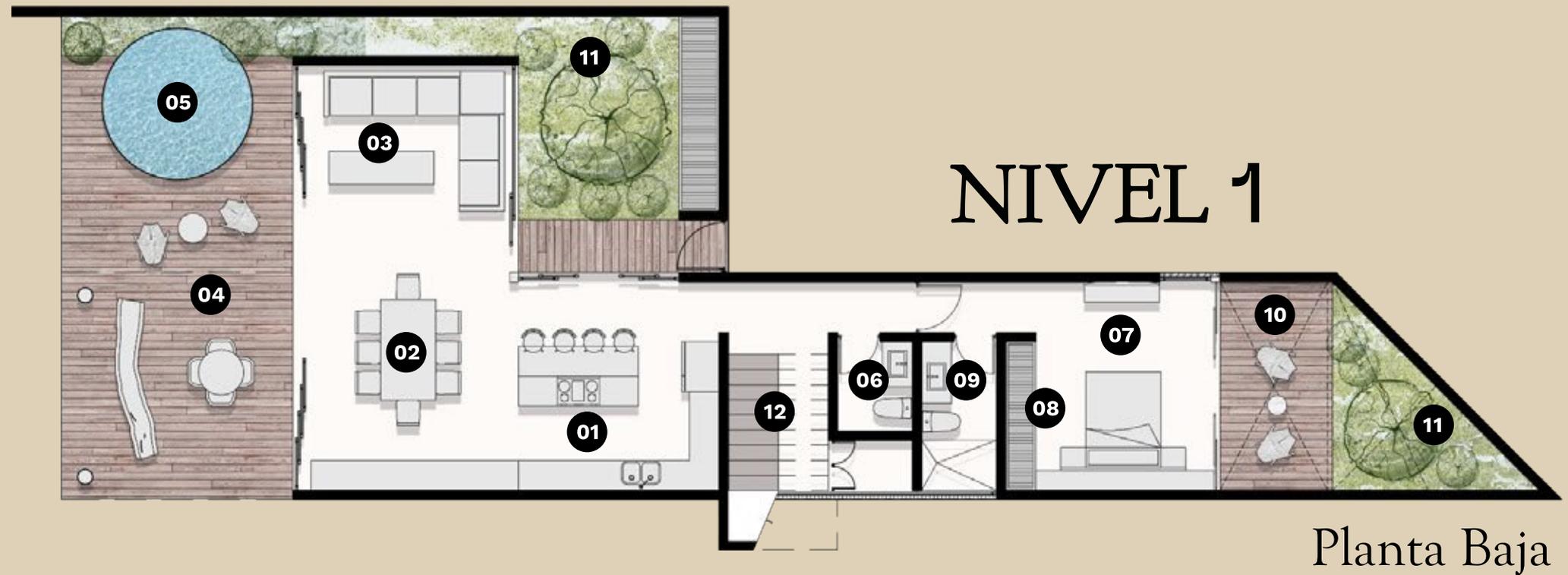
BAJAREQUE®

Tipología C

1 unidad | 3 niveles de 401.75 m²



- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Piscina
- 06. Baño de visitas
- 07. Recámara 1
- 08. Clóset
- 09. Baño 1
- 10. Terraza 2
- 11. Jardín
- 12. Circulación vertical





BAJAREQUE®

Tipología C



NIVEL 2

- 01. Recámara principal
- 02. Clóset / vestidor
- 03. Baño principal
- 04. Terraza
- 05. Recámara 2
- 06. Clóset vestidor
- 07. Baño
- 08. Bodega
- 09. Terraza 3
- 10. Circulación vertical



Planta alta



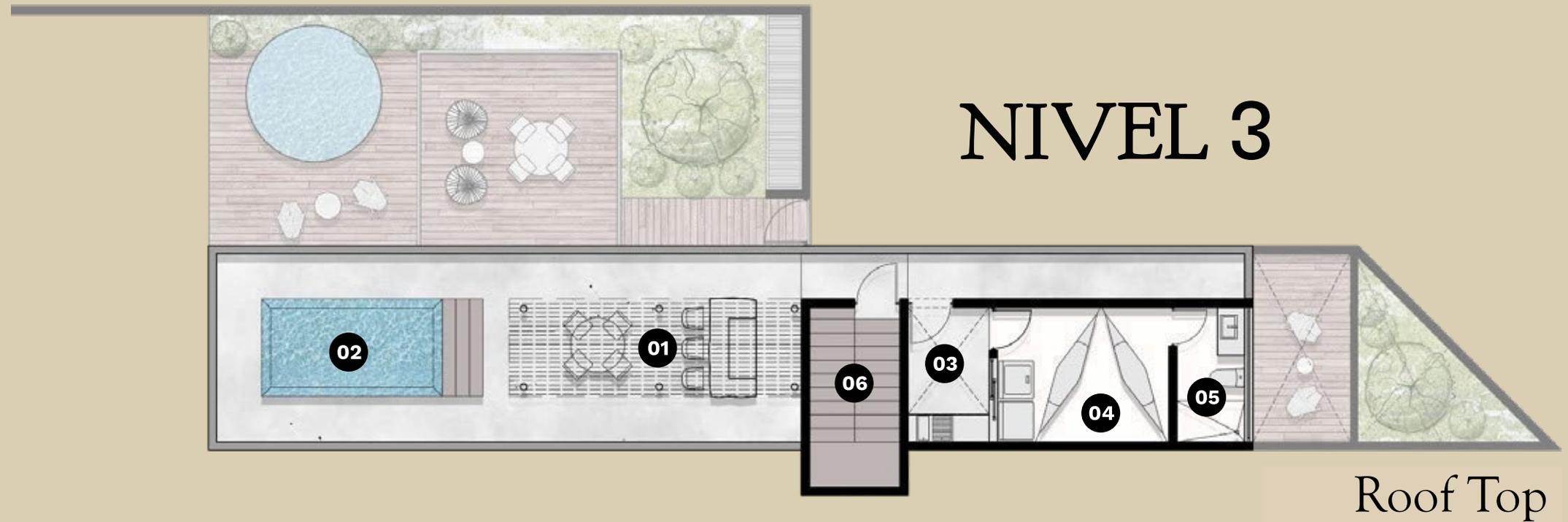
BAJAREQUE®

Tipología C



NIVEL 3

- 01. Rooftop
- 02. Piscina
- 03. Cuarto de tendido
- 04. Cuarto de servicio
- 05. Baño de servicio
- 06. Circulaciones verticales





Roof Top Villa C



Área social planta baja Villa C

Vista lateral desde la playa



BAJAREQUE®

Fachada desde la playa





BAJAREQUE®

Tu hogar en el
mar está aquí

Teléfono

+52 1 (999) 390 9386

Email

VENTAS@BAJAREQUETELCHAC.COM

BAJAREQUETELCHAC.COM

Arkhon



@BAJAREQUE.HOGARDEMAR